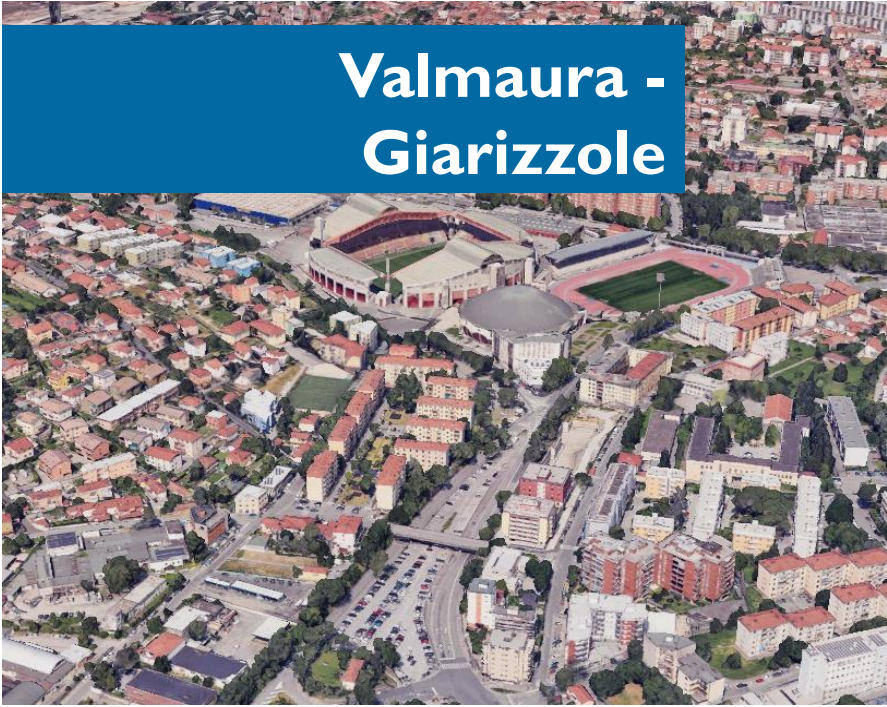




comune di trieste
dipartimento TALPP
servizio pianificazione territoriale

PROGETTO SCINTILLE



Valmaura -
Giarizzole



San Giacomo

Trieste, 11 giugno 2026

con il contributo di



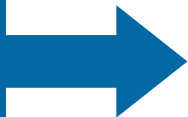
REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

PROGETTO SCINTILLE

Rioni di San Giacomo e Valmaura-Giarizzole



**PROGRAMMA INTEGRATO DI
RIGENERAZIONE URBANA**



**Definizione delle azioni da intraprendere
attraverso il quadro delle esigenze**

**PROGETTI DI FATTIBILITA'
TECNICO - ECONOMICA**



**Parco progetti per promuovere
interventi strategici di riqualificazione
delle aree urbane**



**Individuazione forme di
finanziamento**

Cronoprogramma

Confronto con i **Servizi Sociali** del Comune e **ATER** sui tipi di degrado sociale e degli spazi urbani

Individuazione aree di intervento:
San Giacomo e Valmaura-Giarizzole

Individuazione di **due gruppi di lavoro** distinti sulle due aree d'intervento

Percorso di ascolto:
coinvolgendo enti, associazioni, cittadini, ...

Elaborazione del **Programma Integrato Interventi di Rigenerazione Urbana** che definisce azioni da intraprendere attraverso il quadro dei bisogni emersi

Affidamento **PFTE** opere pubbliche



SAN GIACOMO

- > Rione storico densamente popolato
- > Rete commerciale di vicinato sviluppata in particolare intorno al **Campo San Giacomo**, unico centro del rione
- > Piccole **aree verdi frammentate**
- > Presenza di una fitta rete di **servizi di quartiere** (scuole, ricreatorio, palestra) e di **livello urbano** (Ospedale Infantile, Biblioteca)



SAN GIACOMO

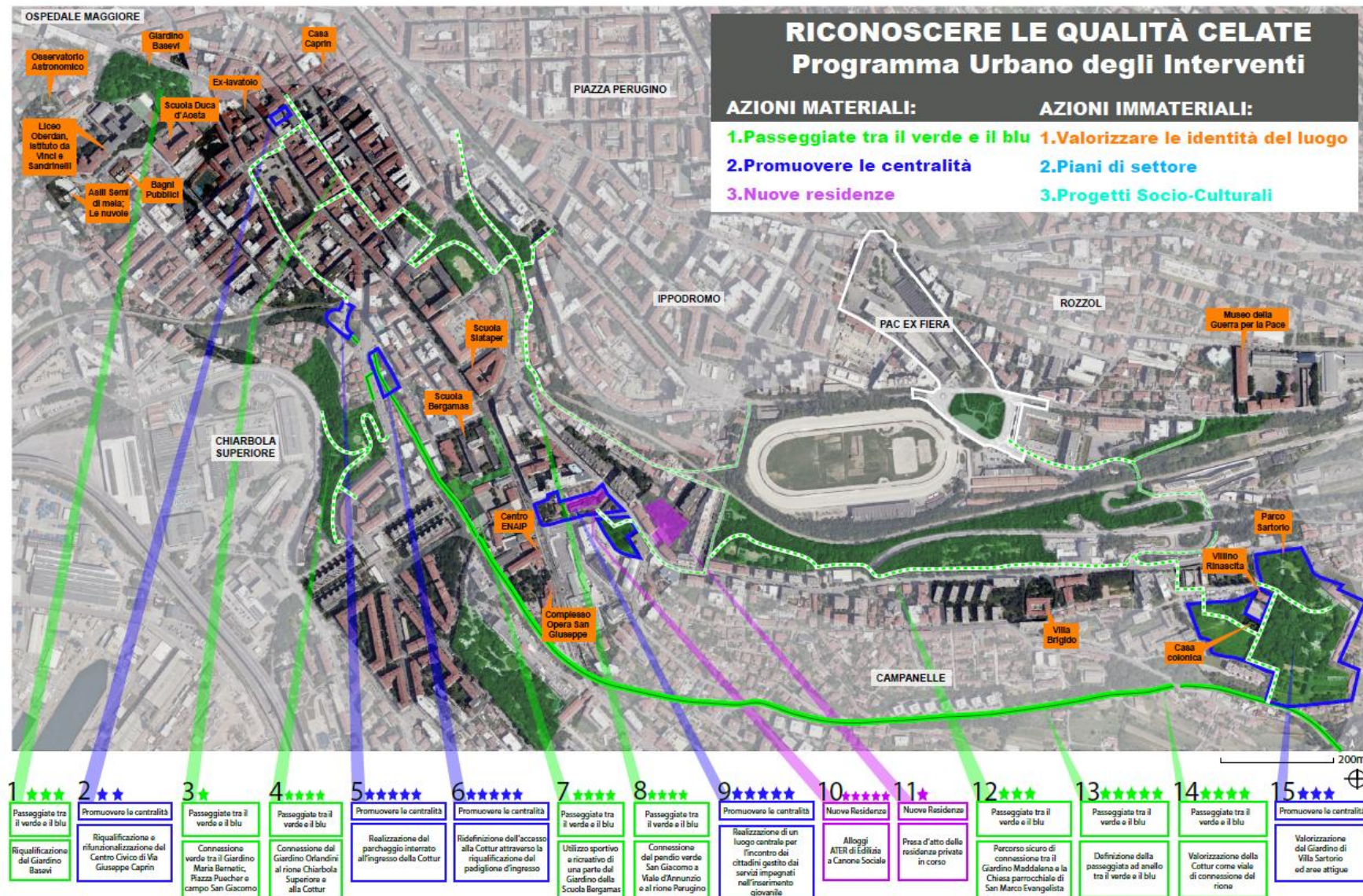
PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA

AZIONI MATERIALI

- > Passeggiata tra il verde e il blu
- > Nuove centralità e residenze ATER (mixité funzionale)

AZIONI IMMATERIALI

- > Riconoscimento beni immobili di carattere storico culturale
- > PEBA e PPTU
- > Progetti socio-culturali



PROGETTO SCINTILLE

Comune di Trieste – Servizio Pianificazione Territoriale



comune di trieste

con il contributo di



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Centro Civico di via Caprin



Giardino Pincherle



Giardino Basevi



Ex disinfezione

PROGETTO SCINTILLE

Comune di Trieste – Servizio Pianificazione Territoriale



comune di trieste



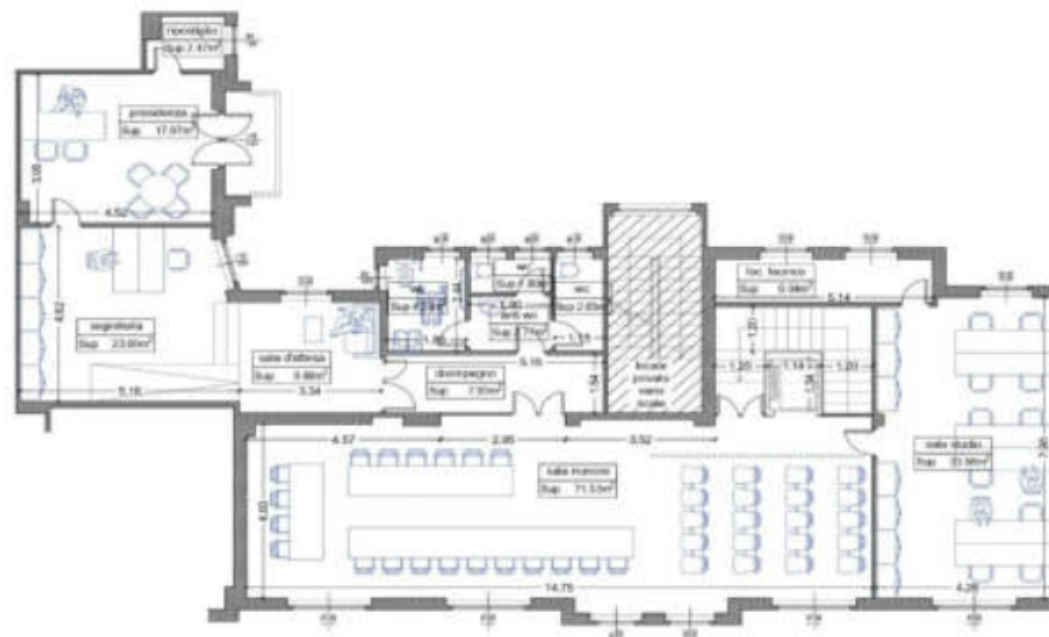
con il contributo di

REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

Il quadro esigenziale

La riqualificazione dei locali comunali attualmente inutilizzati rappresenta un'opportunità per ridare spazi e servizi a disposizione del rione San Giacomo. Sono obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'intervento:

- Rendere nuovamente fruibile il bene, già utilizzato come Centro Civico, per attività istituzionali o per attività d'interesse pubblico;
- Garantire un adeguato efficientamento energetico, il raffrescamento estivo ed il superamento delle barriere architettoniche.



Ipotesi di utilizzo:
Sede della V Circoscrizione
Sede per associazioni del quartiere

La riqualificazione del Giardino Pincherle prevede un pezzo della passeggiata tra il verde ed il blu



Mettere in connessione l'area dell'ex Disinfezione alla Chiesa di San Marco e Villa Sartorio, attraverso il Giardini Maddalena e Pincherle e la riqualificazione dei percorsi pedonali e l'attraversamento di Strada di Fiume

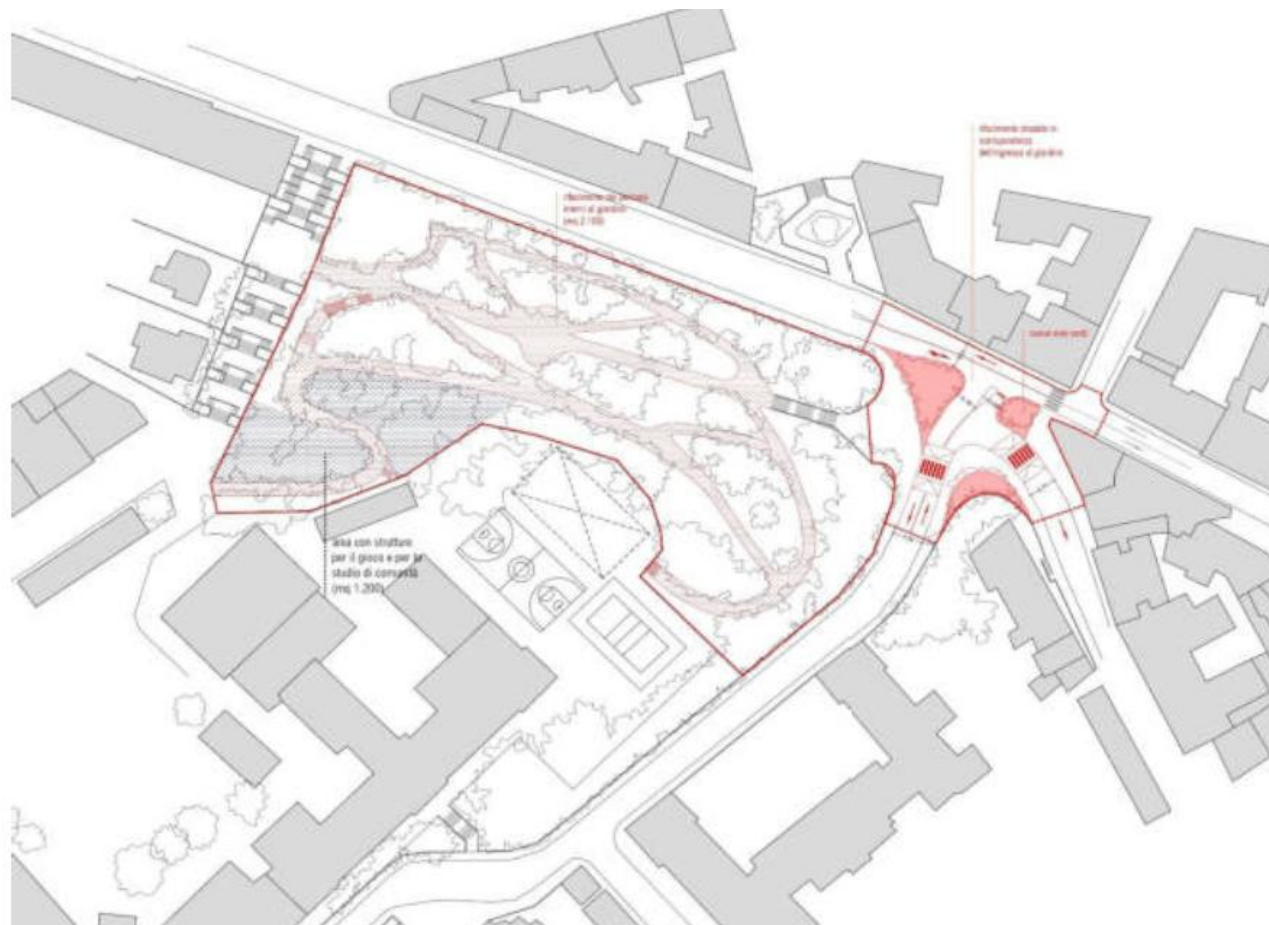
I tre livelli del giardino rispondono a soggetti diversi



Il quadro esigenziale

Obiettivi generali da perseguire con la realizzazione dell'intervento:

- Contrastare l'azione erosiva prodotta dal dilavamento delle acque meteoriche;
- Migliorare i percorsi pedonali esistenti (vialetti e scale);
- Sostituire ed integrare l'arredo urbano ed introdurre occasioni di attrazione;
- Aumentare la sicurezza dei fruitori con impianti di videosorveglianza e un'adeguata illuminazione pubblica
- Ridefinire l'incrocio tra le vie San Giacomo in Monte, P. Veronese e L.Frausin per aumentare la sicurezza dell'attraversamento pedonale ed agevolare l'accesso al giardino.



VALMAURA - GIARIZZOLE

OBIETTIVI DEL PIRU

analisi qualitativa e quantitativa
dei bisogni della comunità

recupero degli spazi e dei luoghi
fisici

azioni di miglioramento
trasversale
nella qualità della vita

“cambiamento” sociale ed
organizzativo



Inquadramento dell'area di Valmaura-Giarizzole (Immagine satellitare GoogleMaps)

PROGETTO SCINTILLE

Comune di Trieste – Servizio Pianificazione Territoriale



comune di trieste



con il contributo di

REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

VALMAURA - GIARIZZOLE

PROGRAMMA INTEGRATO DI RIGENERAZIONE URBANA

AZIONI MATERIALI

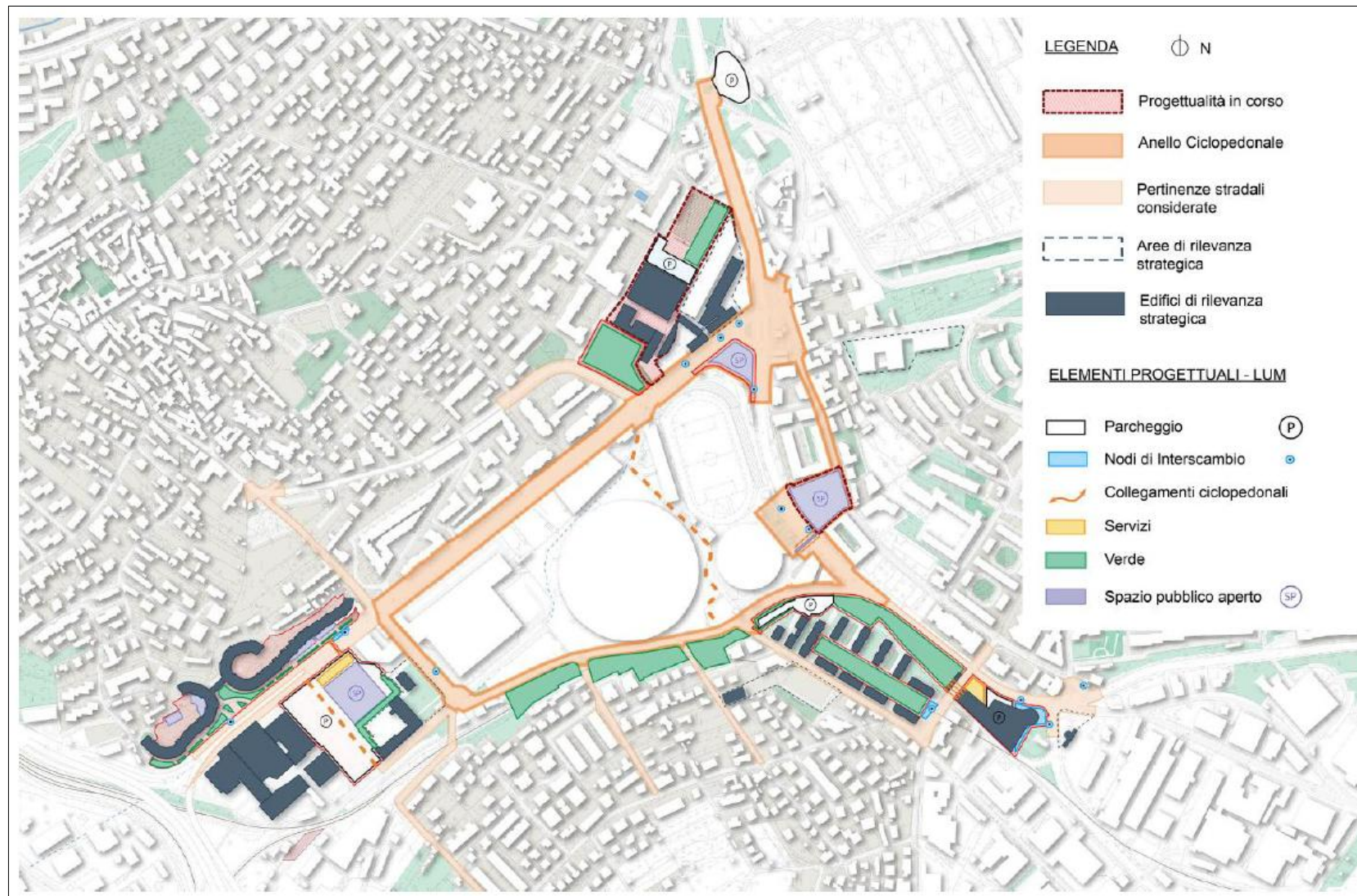
Luogo Urbano della Mobilità
Approdo Giarizzole
Approdo Valmaura
Approdo Risiera

AZIONI IMMATERIALI

Spazi socio culturali

Incubatore commerciale
Centro formazione / lavoro

Attivazione degli spazi attrezzati con
realtà del territorio e sviluppo modelli
di co-gestione



PROGETTO SCINTILLE

Comune di Trieste – Servizio Pianificazione Territoriale



comune di trieste

con il contributo di



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA



Approdo Giarizzole

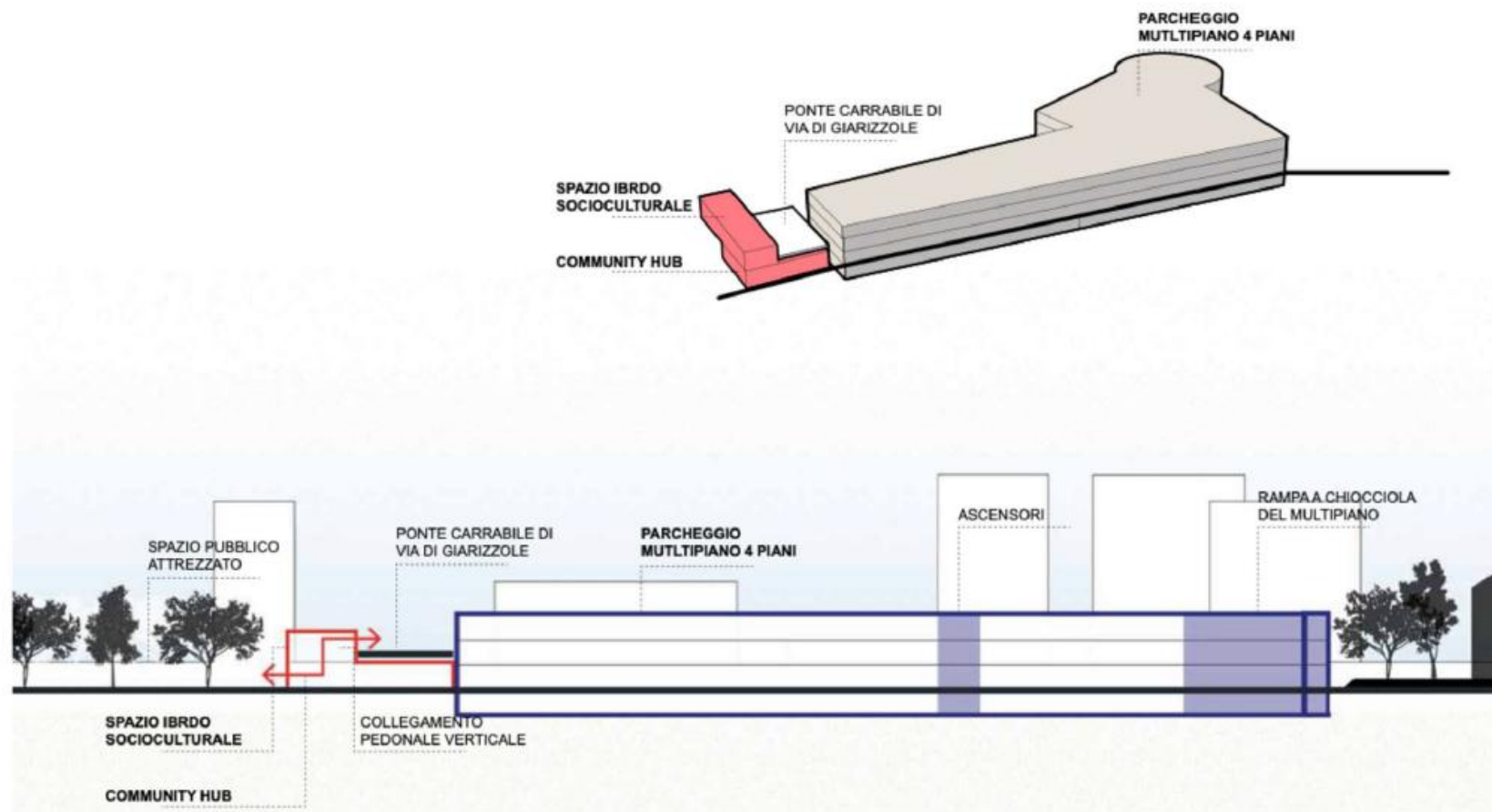


Approdo Risiera

- ⊕
LEGENDA
Scala 1:1500
- Area di intervento
 - Viabilità carrabile di accesso al lotto
 - Nuova viabilità ciclabile
 - Accessi carrabili principali
 - Accessi pedonali principali



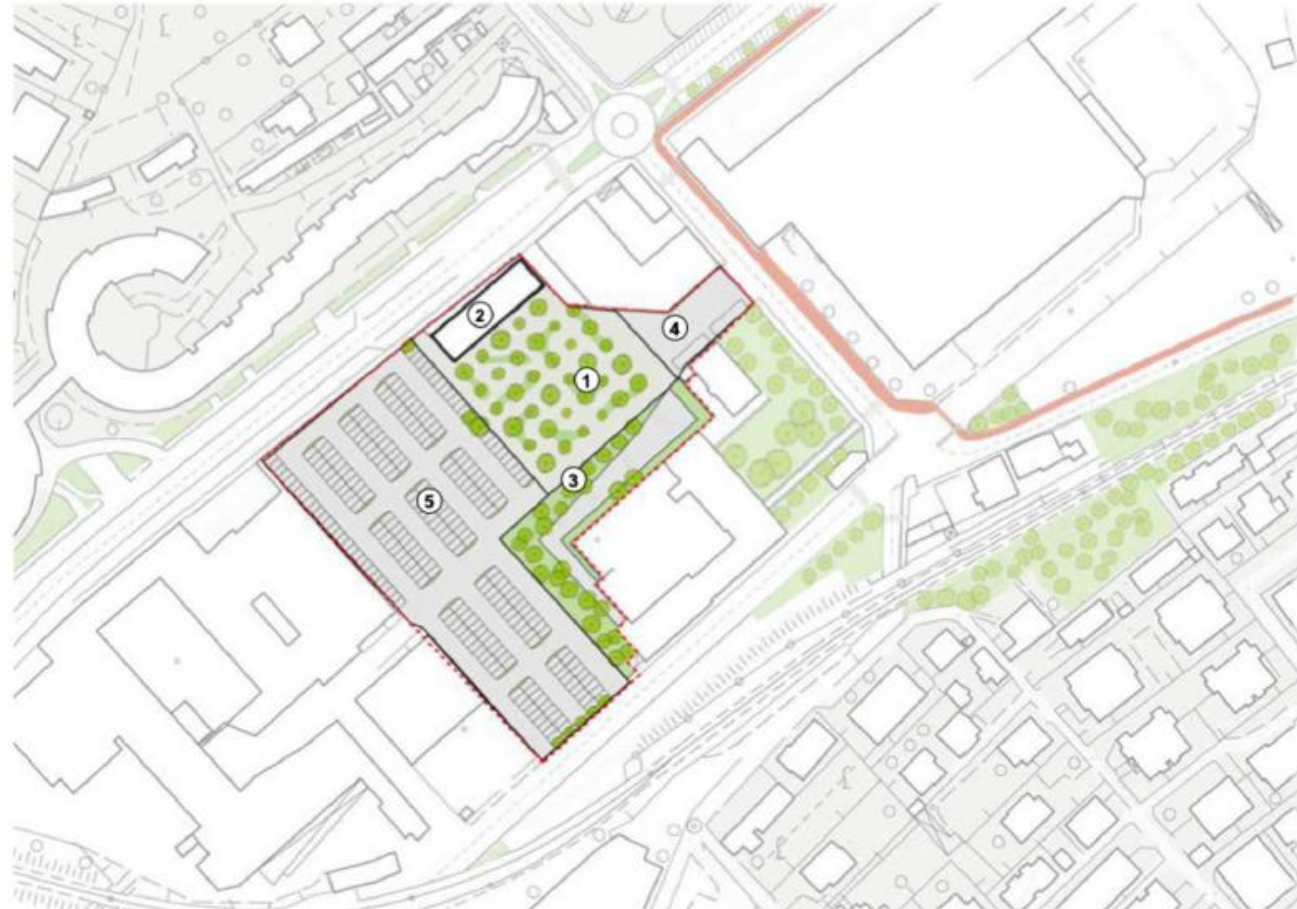
PARCHEGGIO MULTIPIANO GIARIZZOLE E COMMUNITY HUB





LEGENDA
Scala 1:1500

- 1 - Nuova piazza della Risiera di San Sabba
Sup. 2770 mq
- 2 - Edificio polifunzionale
Sup. 300 mq (2 piani)
- 3 - Fascia verde alberata
Sup. 1730 mq
- 4 - Ingresso pullman e discesa scolaresche
Sup. 990 mq
- 5 - Parcheggio pubblico a raso
Sup. 8600 mq



VALMAURA - GIARIZZOLE

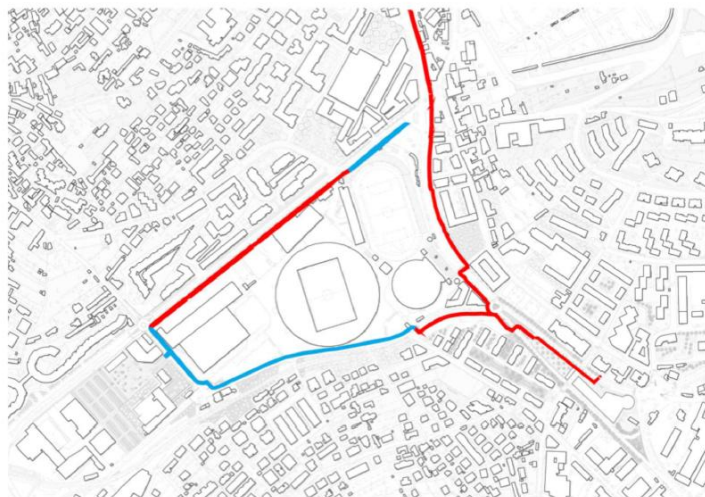
PROGETTO PILOTA : UN ANELLO CICLO-PEDONALE PER IL PIRU

UN SISTEMA ATTREZZATO PER LA VITA SPORTIVA URBANA

UN ANELLO CICLABILE E PEDONALE

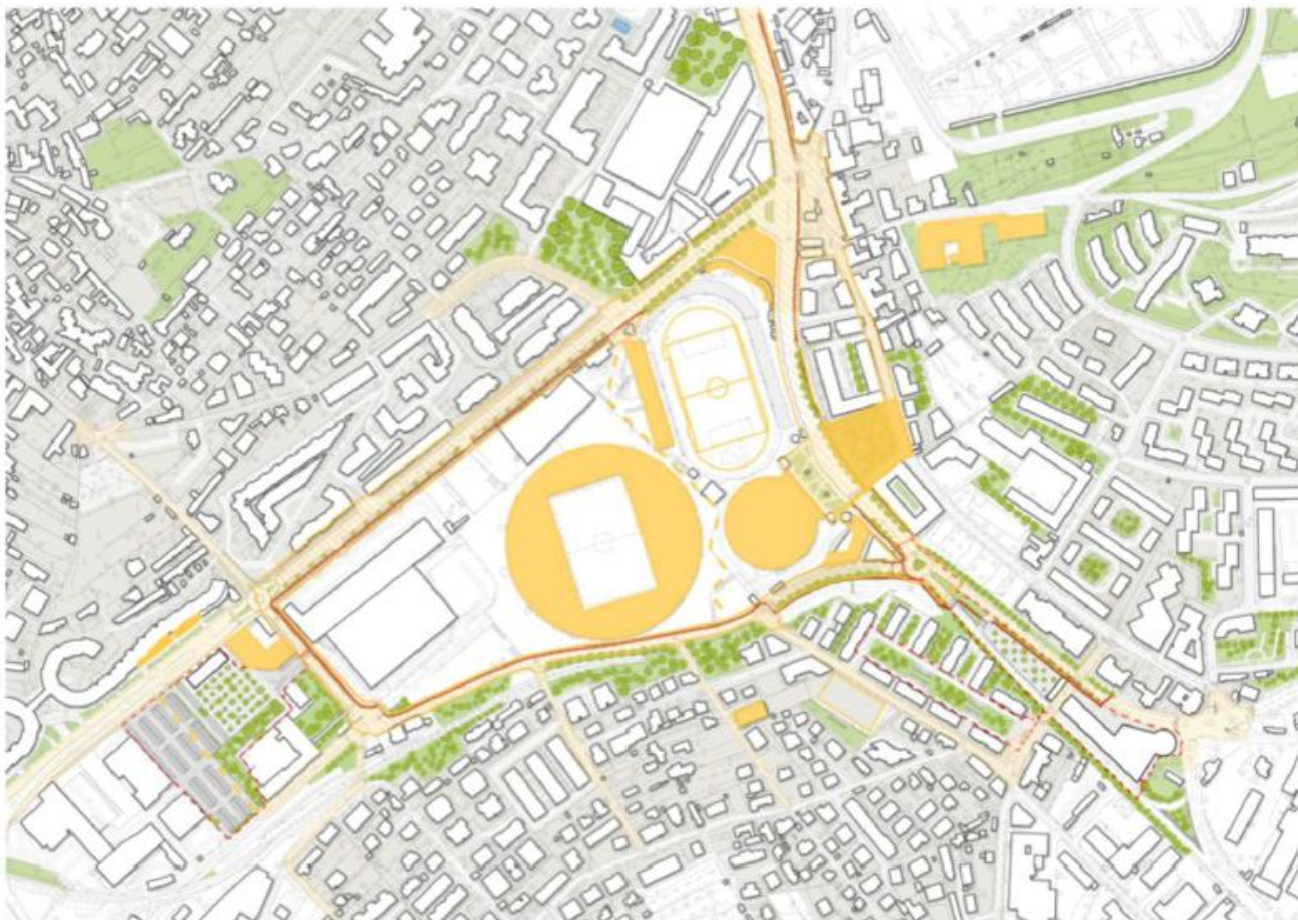
LEGENDA
Scala 1:5000

■ Percorso ciclabile
■ Percorso ciclopedonale



LEGENDA
Scala 1:5000

■ Edifici dello sport e nuovi interventi a destinazione sportiva
■ Area di progetto dell'anello ciclopedonale
■ Possibile estensione dei perimetri di rigenerazioni viabilistica futuri



PROGETTO SCINTILLE

Comune di Trieste – Servizio Pianificazione Territoriale



comune di trieste



con il contributo di

REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA